

Penthaus in Stadtvilla
in Ahaus Wessumerstr. 88
150 m² Wohnfläche

340.000 € Verkehrswert
Preisvorstellung 285.000 € VB



Mai 2007



Sommer 1992



Stadtvilla in Ahaus Wessumerstr. 88





Gäste-Bad:	LA	035604 = 3,56 m ²
Wohnen/Arbeiten		
Billard:	LA	537440 = 53,74 m ²
Essbereich:	LA	113250 = 11,33 m ²
Kinderzimmer:	LA	118118 = 11,81 m ²
Küchenbereich:	LA	119556 = 11,96 m ²
Dachterrasse/Balkon:	LA	314059 = 15,70 m ²
Gartenbalkon:	LA	024885 = 1,24 m ²
Kinderzimmerbalkon:	LA	006890 = 0,34 m ²
Wohnfläche im 2. OG gesamt:		<u>116,57 m²</u>

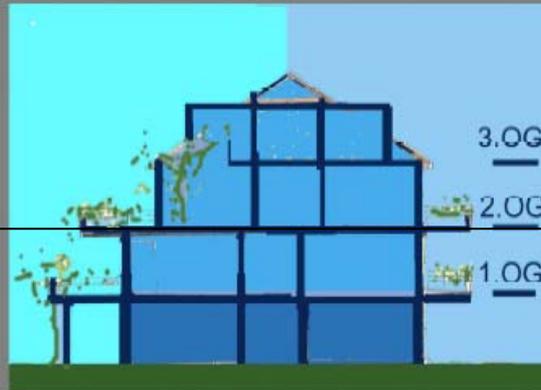
dazu:

im DG:

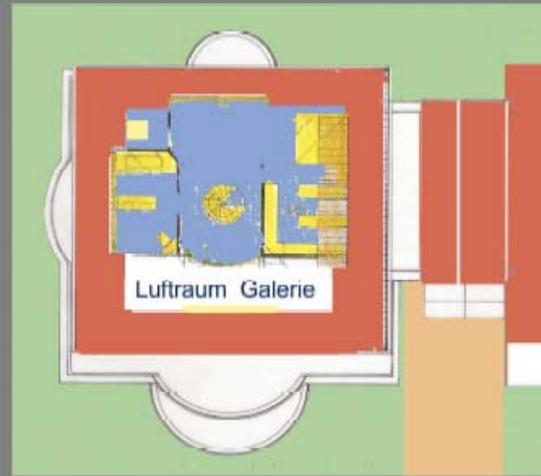
Schlafbereich		
u. Galerie:	LA	203648 = 20,36 m ²
Bad:	LA	070400 = 7,04 m ²
Abstellraum mit		
Technik:	BA	011250 = 1,13 m ²
Begehbarer Schrank:	BA	038950 = 3,90 m ²
Wohnfläche im DG gesamt:		<u>32,43 m²</u>

Wohnung im 2. OG u. DG (lt. eigener Berechnung) gesamt
(gem. Aufteilungsplan Nr. 3): (2. OG = 116,57 m² + DG = 32,43 m²) = 149,00 m²

Ahaus Wessumerstr. 88



2 Obergeschoss



3 Obergeschoss



Stadtvilla Ahaus Penthaus
Wessumerstr.88